



Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žilina dňa:

1818/2014/2024/35/Žb

26.04.2024

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
návrh na vyvlastnenie podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zastúpení navrhovateľa:

názov: Železnice Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“)
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
IČO: 31 364 501

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v **katastrálnom území Stupava a Mást** pre stavbu:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

Spoločnosť REMING CONSULT a.s. so sídlom Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava 3, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bolo poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť REMING CONSULT a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech ŽSR a zastupovať ŽSR na týchto konaniach.

2014-16,17_V1-2024

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

V zmysle § 2 ods. 1 bod d) zákona č. 282/2015 Z.z. vyvlastnenie možno uskutočniť len ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

V zmysle § 3 ods. 1 bod b) zákona č. 282/2015 Z.z. bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje dôkazom o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.

V zmysle § 10a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov písomný návrh na uzavretie dohody, ktorý obsahuje náležitosti podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní sa doručuje do vlastných rúk vlastníkovi nehnuteľnosti alebo jeho splnomocnencovi na preberanie zásielok, a to prostredníctvom poštového podniku ako doporučená zásielka s doručenkou a poznámkou „do vlastných rúk“. Súčasťou písomného návrhu na uzavretie dohody je aj upozornenie o tom, že ak sa vlastník nehnuteľnosti nevyjadrí k návrhu na uzavretie dohody do 15 dní odo dňa doručenia, považuje sa návrh na uzavretie dohody za odmietnutý.

Medzi vlastníkom a vyvlastiteľom nedošlo k dohode, nakoľko na prevzatú zásielku s písomným návrhom na uzavretie dohody do dňa podania tohto návrhu na vyvlastnenie vlastník nijakým spôsobom nereagoval. Prílohou návrhu bol CD nosič s oboma geometrickými plánmi, znaleckým posudkom a celkovou situáciou stavby v mieste dotknutých parciel, ktoré sú predmetom tohto návrhu. Zásielku č.1113/2014/2024/35/Žb zaslanú na Doručenkou – Do vlastných rúk – Opakované doručenie si vlastník prevzal dňa 18.03.2024, no ostal po doručení nečinný, čo považujeme za odmietnutie dohody.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Stupava a Mást, podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Malacky evidované na LV, z ktorých sa pre trvalý záber v súlade s **geometrickým plánom č. 2014-16/2023** vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., úradne overeným katastrálnym odborom Malacky dňa 26.9.2023 pod číslom G1-972/2023 a **geometrického plánu č.2014-17/2023** vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., úradne overeným katastrálnym odborom Malacky dňa 27.6.2023 pod číslom G1-724/2023 odčleňujú novovytvorené parcely v nasledujúcom rozsahu:

k.ú. Stupava GP č. 2014-16/2023

LV č. 553 v časti A : majetková podstata označené ako:
– parcela KN-E č. 4251/2 o výmere 824 m² druh pozemku vodná plocha

diel č. 1 o výmere 129 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 4251/12 druh pozemku vodná plocha, odčlenený z parcely KN-E č. 4251/2

– parcela KN-E č. 4251/5 o výmere 1767 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

diel č. 3 o výmere 1377 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 4251/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely KN-E č. 4251/5

– parcela KN-E č. 4252/2 o výmere 240 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

diel č. 4 o výmere 178 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 4252/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely KN-E č. 4252/2

a

– parcela KN-E č. 4251/6 o výmere 235 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti (mimo GP)

k.ú. Mást

GP č. 2014-17/2023

LV č. 1909 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela KN-C č. 3854/2 o výmere 1077 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

diel č. 1 o výmere 214 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 3854/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely KN-C č. 3854/2

– parcela KN-E č. 3857 o výmere 1154 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

diel č. 2 o výmere 202 m² v prospech novovytvorenej parcely č. 3857/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely KN-E č. 3857

V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

k.ú. Stupava

GP č. 2014-16/2023

01-33-07 Devínska Nová Ves - Zohor, rekonštrukcia železničného mosta v nžkm 5,429 (ev. km 5,427)

01-33-11 Devínska Nová Ves - Zohor, nový cestný most na cestnej komunikácii vpravo (nžkm 5,431)

01-33-26 Devínska Nová Ves - Zohor, priepust na cestnej komunikácii vpravo v nžkm 5,540

01-35-17 Devínska Nová Ves - Zohor, preložky VN ZSDiS

01-36-01.1 Devínska Nová Ves - Zohor, preložka DK ŽSR

01-36-01.2 Devínska Nová Ves - Zohor, preložka MK ŽSR

01-37-03.4 Devínska Nová Ves - Zohor, preložky, úprava a ochrany vodovodov, vodovod VW nžkm 4,703 – 5,443

01-38-03 Devínska Nová Ves - Zohor, komunikácia od nového nadjazdu žkm 4,995 - 6,242 vpravo s rozšírením pre cyklistov

k.ú. Mást

GP č. 2014-17/2023

01-33-18 Devínska Nová Ves - Zohor, preložka inklinometrických a hydrogeologických sond

01-35-17 Devínska Nová Ves - Zohor, preložky VN ZSDiS

01-36-01.1 Devínska Nová Ves - Zohor, preložka DK ŽSR

01-36-01.2 Devínska Nová Ves - Zohor, preložka MK ŽSR

01-38-03 Devínska Nová Ves - Zohor, komunikácia od nového nadjazdu žkm 4,995 - 6,242 vpravo s rozšírením pre cyklistov

a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory

VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 108/2023 zo dňa 23.10.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Kocelova 9, 821 08 Bratislava, zapísaného v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

LV č.	Parcely E/CKN	Spoluvlást. podiel	Diel v GP č.	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Trvalý záber v m ²	Jednotková hodnota pozemku €/m ²	Výška náhrady v €
k.ú. Stupava								
553	4251/2	1/1	1	4251/12	Vodná plocha	129	44,52	5.743,08
553	4251/5	1/1	3	4251/13	Zast. plocha	1377	44,52	61.304,04
553	4251/6	1/1	**	4251/6	Zast. plocha	235	44,52	10.462,20
553	4252/2	1/1	4	4252/4	Zast. plocha	178	44,52	7.924,56
k.ú. Mást								
1909	3854/2	1/1	1	3854/6	Zast. plocha	214	44,52	9.527,28
1909	3857	1/1	2	3857/4	Zast. plocha	202	44,52	8.993,04

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrad prepočítaných na spoluvlastnícky podiel vlastníka pre jednotlivé diely resp. parcely je 103.954,20 Eur.

VII. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčasti alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno.

Verejný záujem je preukázaný aj Rozhodnutím na umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves pod číslom 2022-21/1523/UR/1/Tč dňa 26.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.3.2022, Upovedomenie o oprave 2022-21/1523/UR/1/oprava/Tč/Ha zo dňa 10.11.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj Vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorit označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/Č je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame, že na vlastníckych podieloch evidovaných zapísaných v k.ú. Stupava na LV 553 parcele EKN 4251/2, 4251/5, 4252/2 viazne Tarcha, ktorú žiadame ponechať:

Z 3028/14 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 85-5/2014 na C KN parc.č. 4251/1, 4251/2, 4251/4, 4251/5, 4252/1, 4252/2, 4253/1, 4253/3, 4254/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky. - 2476/14

Právny vzťah k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom, z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie pozemkov a

navrhujeme

v zmysle § 9 a nasl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa odníme vlastníckeho právo k pozemkom uvedeným v predloženom návrhu v prospech navrhovateľa

Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky,
Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501,
zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B

za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 108/2023 zo dňa 23.10.2023.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

S pozdravom

vedúci oddelenia IC a MPV

Prílohy:

- **doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €**
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia
(overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia
(overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia
(overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocnenstvo na
(overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Územné rozhodnutie 2022-21/1523/UR/1/Tč dňa 26.01.2022 právoplatné dňa 21.3.2022 a Upovedomenie o oprave č. 2022-21/1523/UR/1/oprava/Tč/Ha zo dňa 10.11.2022 - kópia
(overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Celková situácia stavby
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č.41775/2021/SSSVP/100773 zo dňa 30.08.2021
- **geometrický plán č. 2014-16/2023 - originál**
- **geometrický plán č. 2014-17/2023 - originál**
znalecký posudok č. 108/2023
(originál sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č. 1709/2014/2024/35/Žb zo dňa 19.04.2024)
- **písomný návrh na uzavretie dohody (odkúpenie pozemkov pre výstavbu), kópia doručenky do vlastných rúk**